

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

สำหรับการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ทาง บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการในปัจจุบันที่อาจเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติม จากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนด โดยวิธีการตรวจสอบพื้นที่ที่หน่วยงานประกอบกับการตรวจสอบเอกสารและสัมภาษณ์ผู้เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการลงพื้นที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 ที่ผ่านมาสามารถสรุปผลการ ปฏิบัติตามมาตรการดังรายละเอียดในตารางที่ 2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ลงพื้นที่ตรวจสอบ : วันที่ 19 พฤศจิกายน 2567

ทีมผู้ตรวจประเมิน : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณณภัค ธพัชรพล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
คุณอาจหาญ จิตต์ปลื้ม	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานของโครงการ : คุณวัฒนา จุ้ยพันธุ์ ตำแหน่ง Chief Engineer

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	- รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการมีสภาพภายในโครงการ เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ แต่อย่างไรก็ตาม บริเวณจุดจอดรถบัสโครงการ ปัจจุบันได้มีการใช้เป็นอาคารเก็บอุปกรณ์จัดเลี้ยง ขนาด 1 ชั้น และมีการเปิดทางเข้า-ออกด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งไม่ตรงตามหนังสือเห็นชอบของโครงการ	- โครงการควรดำเนินการคืนสภาพการใช้พื้นที่ตามเดิมที่เคยได้รับความเห็นชอบ หรือดำเนินการยื่นดัดแปลงอาคาร เพื่อให้มีการใช้พื้นที่สอดคล้องกับปัจจุบัน
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการมีการควบคุมความเร็วในการขับขี่ยภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของการสัญจร รวมทั้งจัดให้มีสันนุนเพื่อลดความเร็วของรถภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการสัญจรของรถภายในโครงการ	- รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปที่ 2-2 การจัดการจราจรโครงการ
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดของถนนภายในโครงการอยู่เสมอ	- รูปที่ 2-27 การฉีดล้างถนนภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 911.77 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองบริเวณโดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการมีการติดป้ายแสดงข้อความห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ นอกจากนี้ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อควบคุมไม่ให้เกิดการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ		รูปที่ 2-2 การจัดการจราจรโครงการ
	5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า ไม่มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “ห้ามติดเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลเพื่อควบคุมไม่ให้เกิดการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากรถยนต์	โครงการควรเพิ่มเติมป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์หรือที่จอดรถ	-
	6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายจราจร และลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการสัญจรของรถบริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการอยู่ตลอดเวลา เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปที่ 2-2 การจัดการจราจรโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์ที่จะมาใช้บริการโครงการแอบนำรถยนต์เข้ามาจอดในพื้นที่บริเวณดังกล่าวก่อนได้รับอนุญาตเป็นอันขาด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา และกำหนดให้ผู้มาติดต่อหรือใช้บริการรับบัตรจอดรถและประทับตราของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดคนภายนอกที่ไม่ใช่ผู้เข้าพักในโครงการแอบนำรถยนต์เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
1.3 เสียงและ ความ สั่นสะเทือน	1. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	O จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า ไม่มีการติดตั้ง “ห้ามแรงเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถ อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอดเวลา	โครงการควรติดป้ายแสดงข้อความ “ห้ามแรงเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถของโครงการให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปที่ 2-2 การจัดการจราจรโครงการ
	2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ผ่านเอกสาร/จดหมายร้องเรียนผ่านทางเจ้าหน้าที่ หรือช่องทางออนไลน์ ได้แก่ อีเมล เว็บไซต์ และเฟสบุ๊กโครงการ เป็นต้น โดยมีแบบฟอร์มและรายละเอียดขั้นตอนการแจ้งเรื่องร้องเรียน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบกรณีมีการร้องเรียน เพื่อให้ทางผู้บริหารรับทราบและดำเนินการแก้ไขต่อไป	-	ภาคผนวก 2.1 แบบฟอร์มและขั้นตอนการรับ เรื่องร้องเรียน
	3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการบางส่วน จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นปืบ ต้นกระติง ต้นประดู่ป่า ต้นมะฮอกกานี ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน บางส่วนของโครงการ โดยมีการปลูกทั้งไม้ยืนต้น เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียง	-	รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด หลังการเข้าสู่บำบัด และก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ โดยมีรายละเอียดคุณภาพน้ำแสดงในบทที่ 3	-	รูปที่ 2-4 ระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก 2.2.2 หลักฐานการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำภายในโครงการ รวมทั้งตรวจสอบการทำงานของปั๊มให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำ โดยมีความถี่ในการตรวจสอบวันละ 3 ครั้ง และดำเนินการซ่อมบำรุงทันทีหากพบว่ามีอาการชำรุด	-	รูปที่ 2-4 ระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก 2.2.1 หลักฐานการจัดตั้งเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. ตักกากไขมันออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตากให้แห้ง ใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้กับมูลฝอยแห้ง ภายในถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครรังสิต	O	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้มีการติดตั้งถังตักไขมัน บริเวณใต้อ่างล้างจานในห้องครัว ซึ่งได้มีการตักไขมันนำไปกำจัดทุกวัน โดยกากไขมันที่ตักไขมันจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก และมีการตรวจสอบปริมาณกากไขมัน ภายในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำและสูบกากไขมันไปกำจัดปีละ 2 ครั้ง	-	รูปที่ 2-4 ระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของเทศบาลนครรังสิตเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	O จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการได้ดำเนินการว่าจ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล ความถี่ปีละ 2 ครั้ง โดยดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูล ครั้งล่าสุดเมื่อช่วงเดือนธันวาคม 2567 ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่เป็นประจำ	โครงการควรจัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1 ครั้งต่อ 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	รูปที่ 2-4 ระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกมาจากระบบอื่น ๆ โดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบและเดินระบบได้อย่างต่อเนื่อง	-	รูปที่ 2-4 ระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสารโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อตรวจสอบว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และดำเนินการซ่อมบำรุง	-	รูปที่ 2-4 ระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		พื้นที่หากพบว่ามีสารรั่วซึม รวมทั้งมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด หลังการเข้าสู่บำบัด และก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ		ภาคผนวก 2.2.2 หลักฐานการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาณรวม 607.282 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาณรวม 95.4 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น รวมมีปริมาณน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคปริมาณ 702.682 ลูกบาศก์เมตร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ซึ่งเพียงพอในการรองรับสำหรับอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-5 ถังเก็บน้ำสำรอง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ระบบปั้มน้ำ และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบน้ำใช้ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำ โดยมีความถี่ในการตรวจสอบวันละ 3 ครั้ง และดำเนินการซ่อมบำรุงทันทีหากพบว่ามีกรชำรุด	-	ภาคผนวก 2.3 บันทึกการดูแลรักษาระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ จากการทวนสอบเอกสาร และจากการทวนสอบภาพถ่ายพบว่า โครงการได้จัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าปีละ 1 ครั้ง โดยสำหรับปี 2567 โครงการได้ดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2567 ที่ผ่านมา	-	รูปที่ 2-6 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณห้องน้ำภายในห้องพักโครงการ	-	รูปที่ 2-7 การรณรงค์การใช้น้ำและการอนุรักษ์พลังงาน
	5. ทาว์สตกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED- POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการใช้วัสดุกันซึมสำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินตามที่มาตรการกำหนดเพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง และมีการตรวจสอบถังน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในถังสำรองน้ำใช้ออยู่เสมอ	-	ภาคผนวก 2.3 บันทึกการดูแลรักษาระบบน้ำใช้ภายในโครงการ ภาคผนวก 3.4 ผลการวิเคราะห์น้ำใช้และน้ำภายในท่อฝังเย็น

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ส่วนประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนขึ้นได้ดี				
	6. โครงการใช้สีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดข่วน และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการใช้วัสดุกันซึมสำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินตามที่มาตรการกำหนดเพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง และมีการตรวจสอบถังน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในถังสำรองน้ำใช้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก 2.3 บันทึกการดูแลรักษาระบบน้ำใช้ภายในโครงการ ภาคผนวก 3.4 ผลการวิเคราะห์น้ำใช้และน้ำภายในหอผึ่งเย็น
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ระบบปั้มน้ำ และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบน้ำใช้ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำ โดยมีความถี่ในการตรวจสอบวันละ 3 ครั้ง และดำเนินการซ่อมบำรุงทันทีหากพบมีการชำรุด	-	ภาคผนวก 2.2.1 หลักฐานการจัดตั้งเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ โดยคุณภาพน้ำหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน	-	รูปที่ 2-4 ระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก 3.2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
			น้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ยกเว้นค่าปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในบางเดือน ที่มีค่าเกินมาตรฐาน กำหนดรายละเอียดคุณภาพน้ำแสดงใน บทที่ 3		ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-4 ระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก 2.2.1 หลักฐานการจัดตั้งเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. ตักกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตากให้แห้ง ใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้กับมูลฝอยแห้ง ภายในถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครรังสิต	O	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้มีการติดตั้งถังดักไขมัน บริเวณใต้อ่างล้างจานในห้องครัว ซึ่งได้มีการดักไขมันนำไปกำจัดทุกวัน โดยกากไขมันที่ดักไขมันจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก และมีการตรวจสอบปริมาณกากไขมัน ภายในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำและสูบกากไขมันไปกำจัดปีละ 2 ครั้ง	-	
	4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของเทศบาลนครรังสิตเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	O	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการได้ดำเนินการว่าจ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล ความถี่ปีละ 2 ครั้ง โดยดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลครั้งล่าสุดเมื่อช่วงเดือนธันวาคม 2567 ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ	โครงการควรจัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1 ครั้งต่อ 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	รูปที่ 2-4 ระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✓ จากผลการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกมาจากระบบอื่น ๆ โดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบและเดินระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างต่อเนื่อง	-	รูปที่ 2-4 ระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	6. เนื่องจากโครงการจัดให้มีตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถบริเวณชั้นที่ 1 ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการการจัดการในช่วงการบำรุงรักษาระบบดังนี้ - การซ่อมบำรุงหรือการดูทำความสะอาดจะทำให้เพียงทีละส่วน (partial maintenance) เพื่อไม่จำเป็นต้องทำการปิดกั้นบริเวณเป็นวงกว้าง และจะทยอยทำให้การกระทบการสัญจรแต่ละครั้งใช้เวลาไม่มาก - กำหนดการทำงาน จะหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน และจะเลือกกำหนดการทำงานโดยอ้างอิงจากข้อมูลของจำนวนผู้เข้าพักที่จอง เพื่อหลีกเลี่ยงการกระทบกับผู้เข้าพัก - การกั้นบริเวณจะกั้นเพียงเฉพาะส่วนทำงาน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และจากการทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสียมีอุปกรณ์ใช้สำรองได้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองใช้งานได้สำหรับการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสำหรับช่วงเวลาตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียจะหลีกเลี่ยงกำหนดการทำงานในช่วงเวลาที่กระทบต่อผู้เข้าพัก รวมทั้งจัดให้มีการกั้นพื้นที่บริเวณที่จอดรถเฉพาะบริเวณที่ดำเนินการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาในการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-4 ระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก 2.2.2 หลักฐานการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- อุปกรณ์ในระบบน้ำเสียมีอุปกรณ์ใช้สำรองได้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง			
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำนวนเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร ตั้งอยู่ในห้องพัก รวมถึงจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ ภายในโครงการ เช่น พื้นที่ห้องโถง	-	รูปที่ 2-8 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคารและภายนอกอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคาร จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ภายในอาคารบริเวณด้านทิศเหนือ ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 12.015 ตารางเมตร ความจุ 14.418 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยรวมภายนอกอาคาร จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายนอกอาคาร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ โดยจัดเป็นอาคาร	O จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ โดยแบ่งตามประเภทของมูลฝอย ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีการติดตั้งระบบทำความเย็นและมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน สำหรับมูลฝอยอันตรายโครงการมีการจัดเก็บแยกจากมูลฝอยข้างต้น ไว้ที่ห้องข้างประจำโครงการ โดยห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคารสามารถรองรับมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ยังได้จัดให้มีพื้นที่จัดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่ออำนวยความสะดวก	โครงการควรมีการยื่นเปลี่ยนแปลงรายละเอียดไปยังเทศบาลนครรังสิต สำหรับอาคารพักมูลฝอยด้านนอกอาคาร ให้ตรงกับการใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน	รูปที่ 2-10 การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ รูปที่ 2-11 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย ซึ่งภายในอาคาร จะตั้งวางถังคอนเทนเนอร์ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ตามลำดับ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มีขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยแห้งได้แก่ มูลฝอยทั่วไป 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9.3 เท่า - ถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยเปียก มีขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่มูลฝอยย่อยสลายได้ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.7 เท่า - ถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยอันตราย มีขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยอันตราย 0.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 27.6 เท่า <p>ทั้งนี้ ถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยทั้ง 3 ถังข้างต้น โครงการจะเป็นผู้จัดหา ซึ่งรูปแบบจะต้องเป็นไปตามแบบแปลนและรายการประกอบแบบก่อสร้าง แบบมาตรฐานถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร ของสำนักงานช่างเทศบาลนครรังสิต โดยในการเก็บขนถังคอนเทนเนอร์รองรับ</p>	<p>สะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิตที่เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากรูปแบบการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต ซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบการเก็บขนมูลฝอยจากโครงการเพื่อนำไปกำจัด เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่มีการเก็บขนในลักษณะเก็บขนถังคอนเทนเนอร์เป็นลักษณะการเก็บมูลฝอยด้วยรถเก็บขนมูลฝอยชนิดอัดท้าย ดังนั้น เจ้าหน้าที่จึงมีเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากห้องรองรับมูลฝอยรวมที่อยู่ภายในอาคารโดยตรง สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมภายนอกโครงการที่สำหรับตั้งวางถังคอนเทนเนอร์ จึงได้ยกเลิกการใช้และเปลี่ยนเป็นอาคารสำหรับจัดเก็บถ้วยหรือจานสำหรับจัดเลี้ยง/ประชุมแทน</p>	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ขยะมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิตนั้น เทศบาลจะนำถึงคอนเทนเนอร์เปล่าที่ไม่มีมูลฝอยบรรจุอยู่ภายใน มาวางทดแทนถึงคอนเทนเนอร์ที่จะทำการเก็บขนออกจากโครงการ จะเป็นการหมุนเวียนถึงคอนเทนเนอร์ระหว่างผู้ประกอบการและเทศบาลนครรังสิต ซึ่งจะทำให้โครงการยังคงมีถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยไว้ใช้งานภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต			
	3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้ใช้บริการทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการไม่ได้จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ด้านการคัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณจุดทิ้งมูลฝอยทั้งภายในห้องพักและบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	-	รูปที่ 2-9 การรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย ภาคผนวก 2.5 เอกสารประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ การคัดแยกมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. อาคารตั้งวางถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย จะออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดเป็นประตุม้วนผนังอาคาร 3 ด้าน เป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ออกแบบเป็นผนังทึบ มีช่องหน้าต่างระบายอากาศที่ผนังอาคาร จำนวน 2 ด้าน ด้านละ 2 ช่อง โดยการเปิดประตุม้วนของอาคารตั้งวางถึงคอนเทนเนอร์ จะเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการขนย้ายมูลฝอยเข้า-ออก อาคารตั้งวางถึงคอนเทนเนอร์เท่านั้น ซึ่งการออกแบบอาคารดังกล่าวที่มีความมั่นคงแข็งแรง มีประตูปิดมิดชิด จะสามารถช่วยป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	O จากการศึกษาพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า จากการดำเนินการจริงในปัจจุบัน เนื่องจากรูปแบบการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต ซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบการเก็บขนมูลฝอยจากโครงการเพื่อนำไปกำจัด เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่มีการเก็บขนในลักษณะเก็บขนถึงคอนเทนเนอร์ เป็นลักษณะการเก็บมูลฝอยด้วยรถเก็บขนมูลฝอยชนิดอัดท้าย ดังนั้น เจ้าหน้าที่จึงมีเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากห้องรองรับมูลฝอยรวมที่อยู่ภายในอาคารโดยตรง สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมภายนอกโครงการที่สำหรับตั้งวางถึงคอนเทนเนอร์ จึงได้ยกเลิกการใช้และเปลี่ยนเป็นอาคารสำหรับจัดเก็บถ้วยหรือจานสำหรับจัดเลี้ยง/ประชุมแทน	โครงการควรมีการยื่นเปลี่ยนแปลงรายละเอียดไปยังเทศบาลนครรังสิต สำหรับอาคารพักมูลฝอยด้านนอกอาคาร ให้ตรงกับการใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน	รูปที่ 2-11 ห้องพักมูลฝอยรวม
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นแนวคดบังสายตาบริเวณด้านข้างอาคารตั้งวางถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยและบริเวณด้านข้างช่องจอดรถยนต์ลำดับที่ 89 และ 107 โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกบริเวณดังกล่าว ได้แก่ ต้นปีบ ต้นมะฮอกกานี และต้นหวดปลาหมึกกระดอง	✓ จากการศึกษาพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคารพักมูลฝอยภายนอกอาคาร เพื่อเป็นแนวคดบังสายตา โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกสอดคล้องตามที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ อย่างไรก็ตามจากการใช้งานในปัจจุบัน สำหรับอาคารพักมูลฝอยรวมภายนอกโครงการ ปัจจุบันไม่ได้มีการใช้งานในการตั้งวางคอนเทนเนอร์เพื่อรองรับมูลฝอยแต่อย่างใด	โครงการควรมีการยื่นเปลี่ยนแปลงรายละเอียดไปยังเทศบาลนครรังสิต สำหรับอาคารพักมูลฝอยด้านนอกอาคาร ให้ตรงกับการใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน	รูปที่ 2-11 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างอาคารตั้งวางถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	O จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมน้ำล้างพื้นจากห้องพักรวมทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม สำหรับอาคารตั้งวางถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยภายนอกโครงการ ปัจจุบันไม่ได้มีการใช้งานในการตั้งวางคอนเทนเนอร์เพื่อรองรับมูลฝอยแต่อย่างใด	-	รูปที่ 2-11 ห้องพักรวม
	7. ติดตามประสานให้เทศบาลนครรังสิตเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ให้เกิดการตกค้าง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการมีการประสานให้เทศบาลนครรังสิตเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ โดยจะดำเนินการเก็บขนทุกวันในเวลา 02.00 น.	-	รูปที่ 2-13 การเก็บขนมูลฝอยของโครงการ
	8. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังอาคารตั้งวางถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้ายกระจายของมูลฝอยก่อนและขนย้ายโดยรถเข็นไปยังห้องพักรวมภายในอาคาร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด โดยจะรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ มัดปากถุงแน่นหนาเพื่อสะดวกต่อการขนย้ายและป้องกันการกระจัดกระจาย และจะขนย้ายโดยรถเข็นไปยังห้องพักรวมภายในอาคาร	-	รูปที่ 2-13 การเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รีไซเคิลและอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูล ฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง/ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันการเพาะตัวของ เชื้อโรค	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการทำ ความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอยเป็น ประจำ เพื่อป้องกันการเพาะตัวเชื้อโรคที่เกิดขึ้นจากมูลฝอย โครงการ สำหรับอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูล ฝอย ปัจจุบันไม่ได้มีการใช้งานในการตั้งวางคอนเทนเนอร์ เพื่อรองรับมูลฝอยแต่อย่างใด	-	รูปที่ 2-12 การทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวม
	10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับ มูลฝอย	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า จากการดำเนินการจริง พบว่า บริเวณอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์ มีการดูแล และทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ ทั้งนี้ อย่างไรก็ตาม สำหรับอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์ ปัจจุบันไม่ได้มีการ ใช้งานในการตั้งวางคอนเทนเนอร์เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ อย่างใด	โครงการควรมีการยื่น เปลี่ยนแปลงรายละเอียดไปยัง เทศบาลนครรังสิต สำหรับ อาคารพักมูลฝอยด้านนอก อาคาร ให้ตรงกับการใช้ ประโยชน์ในปัจจุบัน	รูปที่ 2-11 ห้องพักมูลฝอยรวม
	11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อ รอการเก็บขน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ ทำความสะอาดใช้รถเข็นเพื่อเก็บขนมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ โดยเฉพาะในห้องพัก ก่อนขนย้ายไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมที่มีการแยกประเภทของมูลฝอย	-	รูปที่ 2-13 การเก็บขนมูลฝอยของโครงการ
	12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้ เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก โดยตรง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้มีการคัดแยก มูลฝอยรีไซเคิล ก่อนดำเนินการประสานกับร้านซื้อของเก่า บริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	13. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า มูลฝอยถูกบรรจุในถุงในปริมาณและน้ำหนักที่ไม่มากเกินไปและมัดปากถุงอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฉีกขาดและการกระจายของมูลฝอย	-	รูปที่ 2-13 การเก็บขนมูลฝอยของโครงการ
	14. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยดูแลความเรียบร้อยของการบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลหรือการกระจายของมูลฝอยในระหว่างการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	
	15. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันการฉีกมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆภายในโครงการโดยใช้รถเข็นเพื่อเก็บขนมูลฝอยตามจุดต่างๆ โดยเฉพาะภายในห้องพัก และตรวจสอบถุงมูลฝอยในระหว่างขนย้ายทุกครั้ง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล ก่อนขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	
	16. ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	O จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคาร โดยแบ่งตามประเภทของมูลฝอย ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียกโดยมีการติดตั้งระบบทำความเย็นและมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และลดการแพร่	โครงการควรมีการยื่นเปลี่ยนแปลงรายละเอียดไปยังเทศบาลนครรังสิต สำหรับอาคารพักมูลฝอยด้านนอกอาคาร ให้ตรงกับการใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน	รูปที่ 2-11 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล อย่างไรก็ตาม สำหรับอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์ ปัจจุบันไม่ได้มีการใช้งานในการตั้งวางคอนเทนเนอร์เพื่อรองรับมูลฝอยแต่อย่างใด		
	17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิตตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต โดยจะดำเนินการเก็บทุกวันในเวลา 02.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่การสัญจรของรถยนต์บริเวณพื้นที่โครงการไม่มากนัก	-	รูปที่ 2-13 การเก็บขนมูลฝอยของโครงการ
	18. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยและทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต	-	-
	19. โครงการได้พิจารณาจัดให้มีบ่อดินบำบัดกลิ่นสำหรับการบำบัดอากาศที่ระบายมาจากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะใช้พื้นที่ร่วมกับลานบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกรวบรวมไปยังบ่อดินบำบัดกลิ่น ซึ่งเป็นการบำบัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยในดิน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม และมีการรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดกลิ่น	-	รูปที่ 2-26 ระบบระบายอากาศโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	20. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมระบายอากาศของห้องพักรวมอยู่รวมอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า พัดลมระบายอากาศภายในห้องพักรวมอยู่รวมสามารถใช้งานได้อย่างปกติ โดยโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้องพักรวมอยู่รวมเป็นประจำ รวมทั้งจัดให้มีการดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบปรับอากาศภายในห้องพักรวมอยู่รวมอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ	-	
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการท่อน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อท่อน้ำโดยสามารถกักเก็บน้ำได้ 507.6 ลูกบาศก์เมตร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อท่อน้ำก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ	-	รูปที่ 2-14 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
	2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) สูบน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาด 200 มิลลิเมตร มีอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการไม่เกิน 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ของโครงการแล้วไหลไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธินต่อไป	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำและระบายออกภายนอกโครงการโดยมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการเพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ของโครงการ	-	
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบและประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางร่วมกันต่อไป	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการเฝ้าระวังและติดตามเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เสมอ สำหรับในช่วงเดือนก.ค. - ธ.ค. 2567 ที่ผ่านมามีพบว่ามีเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.5 ไฟฟ้า	1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	✓	โครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สอดคล้องตามมาตรฐานกำหนด	-	-
	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งสัปดาห์ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล เฝ้าระวัง หากกรณีที่มีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นกับหม้อแปลงไฟฟ้า อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีการบันทึกตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำ โดยหากมีกรณีที่มีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งสัปดาห์ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	รูปที่ 2-16 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ รูปที่ 2-17 การตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ภาคผนวก 2.7.1 บันทึกตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
	3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 จากการทวนสอบภาพถ่ายและเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก อีกทั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลักยังมีการติดตั้งระบบดับเพลิงด้วยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยมีหัวจ่ายสารดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก และมีการตรวจสอบสภาพให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-15 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ภาคผนวก 2.4.1 บันทึกการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ"เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายเตือน "อันตรายกระแสไฟฟ้าแรงสูง" บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และป้ายแสดงข้อความ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"	-	รูปที่ 2-16 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
	5. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างชนิดประหยัดพลังงาน LED และระบบไฟส่องสว่าง ชนิดระบบสวิตช์แสงแดด (Daylight sensor switch) เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดไฟอัตโนมัติด้วยแสงสว่าง	-	รูปที่ 2-18 ระบบไฟฟ้ายส่องสว่างภายในโครงการ ภาคผนวก 2.7.2 หลักฐานการจัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน
	6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	-	รูปที่ 2-16 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
	7. จัดให้มีสวิตซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีสวิตซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2-7 การรณรงค์การใช้น้ำและการอนุรักษ์พลังงาน
	8. การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อนแต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า อาคารโครงการ มีการติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ใช้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ใช้บริการทุกห้อง	O จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการไม่ได้มีการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ใช้บริการทุกห้อง อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณพื้นที่ทั่วไป ให้แก่ผู้เข้าพักและผู้ปฏิบัติงานของโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-7 การรณรงค์การใช้น้ำและการอนุรักษ์พลังงาน
	10. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ผู้บริการควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ให้แก่ผู้เข้าพักและผู้ปฏิบัติงานของโครงการ	-	
	11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่ทำหน้าที่ดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	12. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศเพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการได้มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงของห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความร้อน ลดการสิ้นเปลืองพลังงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	13. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง 1 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการรณรงค์การใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์สำหรับการขึ้น-ลง เพียง 1-2 ชั้นแก่ผู้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการ	-	รูปที่ 2-7 การรณรงค์การใช้น้ำและการอนุรักษ์พลังงาน
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ (1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยและมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 911.77 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า - โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ เดินสายไฟฟ้า และสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ อย่างเป็นระเบียบ และถูกต้องตามมาตรฐาน - โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างชนิดที่มีอายุการใช้งานนาน และประหยัดพลังงาน - โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองอยู่เป็นประจำ โดยมีการดำเนินการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำทุกสัปดาห์ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนสะสมที่ถ่ายเทภายในโครงการในช่วงเวลากลางคืน - โครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่สีเขียวและทางเดินโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลากลางคืน รวมทั้งจัดให้มีระบบไฟส่องสว่าง ชนิดระบบสวิทช์แสงแดด (Daylight sensor switch) เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดไฟอัตโนมัติด้วยแสงสว่าง	-	รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปที่ 2-7 การรณรงค์การใช้น้ำและการอนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก 2.7.2 หลักฐานการจัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้ใช้บริการ</p> <p>6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ บ้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>7. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p> <p>8. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p> <p>9. เลือกใช้หลอดไฟแบบ Light Emitting Diode (LED) ทั้งโครงการ และกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานให้แก่ผู้ปฏิบัติงานของโครงการ</p> <p>- โครงการเลือกใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน รวมถึงใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนเพื่อช่วยกระจายแสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>- การออกแบบตัวอาคารสอดคล้องกับมาตรการฯ ด้านการอนุรักษ์พลังงานตามผู้ออกแบบแนะนำ</p> <p>- โครงการมีการใช้แผงโซลาร์เซลล์สำหรับไฟส่องสว่างบริเวณชั้นดาดฟ้าและชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	10. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 11. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.9 วัตต์ต่อตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 8.62 วัตต์ต่อตารางเมตร 12. ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน				
	(2) มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการปฏิบัติ 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ใช้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ใช้บริการทุกห้อง 2. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25- 26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้แก่ผู้เข้าพักและผู้ปฏิบัติงาน โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณพื้นที่ทั่วไป ให้แก่ผู้เข้าพักและผู้ปฏิบัติงานของโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-7 การรณรงค์การใช้น้ำและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้</p> <p>ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดแต่ละบันไดในแต่ละชั้น - โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) 	<p>✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้รวมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบและอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยประกอบไปด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตั้งอยู่ในห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อยู่เสมอ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ โดยจะถูกติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดทางหนีไฟและบันไดหนีไฟแต่ละชั้นของอาคารโครงการ - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกชั้น รวมทั้งบริเวณโถงลิฟต์และห้องต่างๆ ภายในโครงการ โดยในส่วนเครื่องตรวจจับความร้อน ได้มีการติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องน้ำ และห้องแม่บ้าน โดยโครงการได้มีการ 	โครงการควรจัดให้มีฝาดับหัวรับน้ำดับเพลิง และปรับปรุงพื้นที่บริเวณตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งปัจจุบันเป็นไม้พุ่มสูง โดยพิจารณาในการปลูกปลูกพืชประเภทไม้คลุมดินแทน เพื่อสะดวกแก่การใช้งานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	<p>รูปที่ 2-15 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>รูปที่ 2-21 การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>ภาคผนวก 2.4.1 บันทึกการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>- ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station)</p> <p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงาน ห้องฝึกอบรม ห้องพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องแผนกแม่บ้าน ห้องเทคโนโลยีสารสนเทศ โรงอาหารพนักงาน ห้องระบายไอเสีย ห้องพัสดุ ห้องเครื่องพัสดุ ห้องพัสดุฝอยรวมห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องประชุม ห้องเตรียมอาหาร ห้องครัว ร้านอาหาร ทางเดิน ห้องพักทุกห้อง เป็นต้น</p> <p>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องน้ำและห้องแม่บ้าน</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <p>- น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 284,019 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 1.250 แกลลอนต่อนาที ที่ TDH 95</p>	<p>ตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมในการทำงานอยู่เสมอ</p> <p>- ระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ระบบท่อเย็น รวมทั้งได้มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ โดยภายในมีถังดับเพลิงมือถือ ในแต่ละชั้นของโครงการเป็นจำนวน 3 ตู้/ชั้น และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ตู้ โดยมีการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติบริเวณห้องพัก ห้อง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>- น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง โดยสำรองในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน โดยมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) เครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) เพื่อเตรียมความพร้อมในการสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้น โดยโครงการจัดให้มี การตรวจสอบการทำงานของระบบสูบน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงอยู่เสมอ</p> <p>- ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการได้จัดให้มีท่อเย็น เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของเทศบาลนครรังสิต โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 2 ชุด</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 10 แกลลอน/นาที่ ที่ TDH 110 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถสำรองดับเพลิงได้นานประมาณ 60 นาที</p> <p>- ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของเทศบาลนครรังสิต โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 2 ชุด ขนาด 6 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการด้านทิศใต้ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของเทศบาลนครรังสิต เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนจำนวน 1 ชุด และส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ชุด</p> <p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30</p>	<p>บริเวณทิศใต้ของโครงการ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนจำนวน 1 ชุด และส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ ปัจจุบันจากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ ไม่พบฝาปิดหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) และ บริเวณที่เป็นตำแหน่งติดตั้ง เป็นไม้พุ่มสูง ซึ่งอาจมีความลำบากในการเข้าใช้งานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ สำหรับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ โครงการได้มีการตรวจสอบความพร้อมในการทำงานอยู่เสมอ เพื่อเป็นการเตรียมพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร</p> <p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) และถังดับเพลิงมือถือ โครงการได้มีการติดตั้ง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ด้านหน้าบันไดหนีไฟ และด้านหน้าของโถงลิฟต์ โดยมีการติดตั้งชั้นที่ 1-3 ติดตั้งจำนวน 5 ตู้/ชั้น และชั้นที่ 4-11 ติดตั้งจำนวน 3 ตู้/ชั้น และชั้นหลังคาโครงการอีก 1 ตู้ โดยภายในตู้ประกอบไปด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมหัวต่อ พร้อมฝาครอบและถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้งไว้ภายในตู้ โดยมีการตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานของถังดับเพลิงเป็นประจำ ทั้งนี้ บริเวณด้านหน้าห้องไฟฟ้าของ</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝารอบและโซ่ โดยโครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณด้านหน้าบันไดทุกบันได และด้านหน้าโถงลิฟต์ โดยชั้นที่ 1-3 ติดตั้ง จำนวน 5 ตู้/ชั้น ชั้นที่ 4-11 ติดตั้ง จำนวน 3 ตู้/ชั้นและชั้นหลังคา ติดตั้ง จำนวน 1 ตู้</p> <p>- ถังดับเพลิงมือถือ จะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้งไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</p> <p>- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพัก ห้องสำนักงาน โรงอาหารพนักงานห้องระบายไอเสีย ห้องเก็บของ ห้องซักรีด ห้องแผนกแม่บ้าน ห้องน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารเป็นต้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อย</p>	<p>โครงการ ได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>- ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ โครงการได้จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด และจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารจำนวน 4 ชุด โดยบันได ST-01 และ ST-02 สามารถขึ้น-ลงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร และบันได ST-03 และ ST-04 สามารถขึ้น-ลงชั้นที่ 1-3 ของอาคาร โดยสามารถใช้งานทั้งในกรณีปกติและกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยภายในบันไดหนีไฟโครงการได้มีการตรวจสอบไม่พบสิ่งกีดขวาง ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการหนีไฟในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>และพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA</p> <p>- ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522</p> <p>- บันไดหนีไฟ ของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผูกเรือน มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันไดหลัก (บันได ST-01) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.142 0.148 และ 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ชานพักกว้าง 1.5-1.9 เมตร โดยใช้งานในช่วงเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่นั้น ๆ มายังบันไดหลัก 27 เมตร</p> <p>(2) บันไดหนีไฟ (บันได ST-02) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.2</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>เมตร ลูกตั้งสูง 0.15-0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.3 เมตร โดยจะใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่นั้น ๆ มายังบันไดหลัก 27 เมตร</p> <p>(3) บันไดหนีไฟ (บันได ST-03) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 - 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.325 - 1.5 เมตร โดยจะใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่นั้น ๆ มายังบันไดหนีไฟ 19 เมตร</p> <p>(4) บันไดหนีไฟ (บันได ST-04) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นที่ 3 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.196 - 0.197 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.50 เมตร โดยจะใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่นั้น ๆ มายังบันไดหนีไฟ 14 เมตร</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 370 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) รองรับประชากรได้ประมาณ 1,480 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้ที่อยู่ภายในโครงการ (จำนวนผู้มาใช้บริการ 454 คน และจำนวนพนักงานของโครงการ 200 คน) รวมจำนวน 654 คนได้อย่างเพียงพอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า ภายในโครงการมีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารโครงการเพื่อรองรับผู้เข้าพักและพนักงานภายในโครงการอย่างเพียงพอ โดยมีการติดตั้งป้ายแสดงให้เห็นถึงตำแหน่งจุดรวมพลอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-19 จุดรวมพลของโครงการ
	3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าขนาดความกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศสามารถใช้บันไดหลัก (บันได ST-01) และบันไดหนีไฟ (บันได ST-02) เข้าถึงได้อย่างสะดวก	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า เพื่อความสะดวกในการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยออกจากพื้นที่ โดยสามารถเข้าถึงได้จากบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โดยผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก	โครงการควรมีการตีเส้นสัญลักษณ์ระบุตำแหน่งพื้นที่หนีไฟทางอากาศอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-20 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า ระบบการป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย มีความสมบูรณ์และพร้อมใช้งาน โดยโครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-21 การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ภาคผนวก 24.1 บันทึกการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงของเทศบาลนครรังสิต ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสาร พบว่ามีการจัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี 2567 โครงการได้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2567 โดยเทศบาลนครรังสิต	-	รูปที่ 2-22 การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี ภาคผนวก 2.4.2 หลักฐานการฝึกซ้อมดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ
3.8 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการได้มีการติดป้ายแสดงข้อความห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ นอกจากนี้ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา โดยควบคุมไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-2 การจัดการจราจรโครงการ
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 911.77 ตารางเมตร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบไปด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.9 จราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณรักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการสัญจรเข้า-ออก โครงการ ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	2. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการอำนวยความสะดวกของการจราจรภายในโครงการให้มากขึ้น	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ-
	3. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจร อีกทั้งมีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งกระจกมองและป้ายสัญลักษณ์จราจรให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการสัญจรของรถภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปที่ 2-2 การจัดการจราจรโครงการ
	4. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 บริเวณขอบถนนทางเข้า-ออก เป็นทางลาดโดยมีลักษณะเป็นมุมป้าน เพื่อให้ผู้ขับขี่รถเข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดแก่ผู้ใช้บริการโครงการ รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้มาใช้บริการทราบ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า เมื่อมีการสอบถามจากผู้ใช้บริการถึงเส้นทางที่จะมายังโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะอธิบายวิธีการเดินทางมายังโครงการที่สะดวกและหลีกเลี่ยงเส้นทางที่มีปัญหาจราจรติดขัดมากที่สุด รวมทั้งพนักงานโครงการจะมีการจัดให้มีการประสานงานกับรถแท็กซี่เพื่อให้บริการแก่ผู้ใช้บริการ	-	-
	6. ประสานให้เทศบาลนครรังสิตมาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสูบลึงปฏิกลนั้น รดสูบลึงปฏิกลสามารถจอดรถได้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบลึงไปยังฝาดังระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบลึงปฏิกลซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมงเพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ	O จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาสูบลึงปฏิกลออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจะมีการกำหนดแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างรัดกุม โดยกำหนดช่วงเวลาบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่ให้กระทบต่อผู้เข้าพักอาศัย โดยมีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยล่วงหน้าทุกครั้ง และมีการกันพื้นที่เฉพาะบริเวณที่ดำเนินการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาในการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	-
	7. ในช่วงเวลาที่มีการสูบลึงปฏิกล หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับขี่ยรถยนต์รับทราบและเบี่ยงการเดินรถบนผิวจราจรที่เหลือ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการกำหนดแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างรัดกุม โดยมีการกันบริเวณพื้นที่ดำเนินการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณโดยรอบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	8. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เดินสำรวจบริเวณที่จอดรถยนต์อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่ามิกลินแก๊สรั่วจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างให้ดำเนินการตรวจสอบทันที	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินสำรวจความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ สำหรับโครงการได้จัดให้มีระบบรวบรวมแก๊สของโครงการ และจัดให้มีระบบแจ้งเตือนในกรณีหากพบแก๊สรั่วไหล บริเวณที่เก็บวัตถุหรือเชื้อเพลิง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงและวาล์วปิดฉุกเฉินฉุกเฉินบริเวณพื้นที่ดังกล่าว	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปที่ 2-29 การจัดการระบบรวบรวมแก๊สของโครงการ
	9. ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะเชื่อมออกถนนภาระจำยอมและเชื่อมต่อสู่ถนนสาธารณะ โดยในส่วนของการจัดการบำรุงดูแลรักษาและรับผิดชอบถนนภาระจำยอมดังกล่าวบริษัท พัฒนาสิน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด ตลอดอายุการดำเนินโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และทวนสอบรูปถ่ายของโครงการพบว่า โครงการกำหนดให้มีการบำรุงรักษาและทำความสะอาดถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ของโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่เสมอ ทั้งนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ได้มีการเชื่อมทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการกับถนนส่วนบุคคล	โครงการควรดำเนินการจัดการพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการด้านทิศตะวันออก ไม่ให้มีการสัญจร ให้ตรงกับตามที่ได้มีการอนุญาต EIA	รูปที่ 2-28 การบำรุงรักษาถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ของโครงการ
	10. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายนอกโดยรอบโครงการ ครอบคลุมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางวิ่งรถยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะครอบคลุมทั้งพื้นที่ด้านหน้าโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ ครอบคลุมบริเวณถนนภายในโครงการ พื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-23 การติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	11. การจัดการบำรุงดูแลรักษาและรับผิดชอบถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ของโครงการ บริษัท พัฒนาสิน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด ตลอดอายุการดำเนินโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และทวนเอกสารของโครงการพบว่า ผู้พัฒนาโครงการ (ปัจจุบันดำเนินการโดย บริษัท พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) กำหนดให้มีการดูแลความเรียบร้อยและทำความสะอาดถนนภาระจำยอมและพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-28 การบำรุงรักษาถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ของโครงการ
3.10 การใช้ที่ดิน	การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและความต้องการที่พักในพื้นที่ที่มีโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก ซึ่งจะทำให้การเดินทางมายังโครงการสามารถทำได้สะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น และสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนโครงข่ายบริเวณใกล้เคียงโครงการได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่าโครงการมีการดำเนินการสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อให้สะดวกต่อการคมนาคม และช่วยลดผลกระทบด้านการจราจร	-	-
3.11 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการได้มีการกำจัดเชื้อโรคภายในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	-	รูปที่ 2-24 การจัดการสระว่ายน้ำ
	2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำที่จืดจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่ พบว่า ระบบกรองของสระว่ายน้ำเป็นการควบคุมด้วยระบบอัตโนมัติ โดยมีการดำเนินเปิดระบบกรองตลอดเวลา ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบกรองอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-24 การจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก 2.6 หลักฐานการจัดการสระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่ายพบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวัน ในช่วงเวลากลางคืน ภายหลังปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-24 การจัดการสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีจุดชำระล้างร่างกาย และห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	-	
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้สามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่เกณฑ์มาตรฐานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดค่า pH ของสระว่ายน้ำเป็นประจำ และแสดงป้ายระบุผลการตรวจวัดบริเวณสระว่ายน้ำให้ผู้ใช้บริการเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-24 การจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก 2.6 หลักฐานการจัดการสระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยมีการระบุนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายแสดงระดับความลึกเป็นตัวเลข โดยติดตั้งบริเวณกำแพงสระว่ายน้ำและบริเวณริมสระว่ายน้ำ โดยสภาพป้ายบอกระดับความลึกที่ติดตั้งนั้นสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	-	รูปที่ 2-24 การจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีการปูพื้นพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ด้วยพื้นหินล้าง ซึ่งมีลักษณะเป็นผิวหยาบเพื่อป้องกันการลื่นของผู้ใช้บริการ	-	
	3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้พื้นบริเวณบันไดสำหรับขึ้น-ลงสระว่ายน้ำมีการติดตั้งจุกกันลื่นเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	-	
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกฎการใช้สระว่ายน้ำให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยมีการระบุนำห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำในข้อปฏิบัติดังกล่าว	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการดูแลความเรียบร้อยและรักษาความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการดูแลความเรียบร้อยและรักษาความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	
	7. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 19.595 เมตร (ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 1 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยจัดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้อย่างชัดเจนและสามารถนำมาใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 2-24 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	8. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ โดยทำการติดป้ายแจ้งแก่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำโดยมีข้อความระบุว่า “ไม่มีไลฟ์การ์ดดูแลความปลอดภัย” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ บริเวณกำแพงสระว่ายน้ำ	เนื่องจากตามคำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุม การประกอบกิจการสระ ว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกันกำหนดใช้กับสระว่ายน้ำที่เป็นสาธารณะหรือสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะที่เพื่อการค้าและสระ ว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มีใช้การค้าแต่เพื่อสวัสดิการให้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (Safe Guard) ซึ่งทางสระว่ายน้ำโครงการไม่ได้อยู่เกณฑ์ดังกล่าว จึงไม่ได้ทำการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยทางโครงการสามารถจัดให้มีตามเห็นสมควร	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
	10. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนในกรณีมีผู้ใช้งาน	✓ จากการสัมภาษณ์ และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่มีการเปิดบริการ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-24 การจัดการสระว่ายน้ำ
	11. หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยและมีการตรวจสอบระบบปั๊มและระบบกรองของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถซ่อมแซมหรือปรับปรุงได้ทันทีกรณีมีการชำรุดหรือเสียหายของสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก 2.6 หลักฐานการจัดการสระว่ายน้ำโครงการ
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงสร้างของสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งมีความมั่นคงและแข็งแรง อีกทั้งโครงการยังจัดให้มีการตรวจสอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-24 การจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า ภายในบริเวณสระว่ายน้ำโครงการ ได้มีรั้วระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ โดยอยู่ในสภาพดีและไม่เกิดสนิม รวมทั้งไม่มีสิ่งที่มาอุดตันรางระบายน้ำ	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้พื้นของสระว่ายน้ำเป็นวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	-	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในกิจการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	✓	จากการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการมีการจัดกิจกรรมสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงอยู่เป็นประจำในแต่ละปี ได้แก่ กิจกรรมการเก็บขยะภายในคลอง และกิจกรรมส่งเสริมทักษะ ณ สถานสงเคราะห์เยาวชนมูลนิธิมหาราช เป็นต้น	-	รูปที่ 2-25 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์
	2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการพิจารณารับพนักงานที่อาศัยอยู่ในท้องถิ่นเข้ามาทำงานตามความเหมาะสมของคุณสมบัติในการรับสมัครพนักงาน	-	-
	3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
	4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้การรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แก่ประชาชนที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียง และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบกรณีมีการร้องเรียนเพื่อให้ทางผู้บริหารรับทราบและดำเนินการแก้ไขต่อไป	-	ภาคผนวก 2.1 แบบฟอร์มและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันในกรณีเกิดปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้นประกอบด้วยตัวแทนจากโครงการ ตัวแทนภาครัฐหรือท้องถิ่น และภาคประชาชนหรือชุมชนที่เกี่ยวข้องทุกชุมชน ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจะมีการรับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้น	-	-
	6. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการและขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบและติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แก่ประชาชนที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียง และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบกรณีมีการร้องเรียน เพื่อให้ทางผู้บริหารรับทราบและดำเนินการแก้ไขต่อไป	-	ภาคผนวก 2.1 แบบฟอร์มและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน
	7. กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า จากการดำเนินโครงการที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน ไม่มีผู้ร้องเรียนจากการดำเนินการโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	8. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปีรวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการทุกปี	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า จากการดำเนินโครงการที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน ไม่มีผู้ร้องเรียนจากการดำเนินการโครงการแต่อย่างใด	-	
	9. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แก่ประชาชนที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียง และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบกรณีมีการร้องเรียน เพื่อให้ทางผู้บริหารรับทราบและดำเนินการแก้ไขต่อไป	-	
	10. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อมมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการ โดยตรงโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข			
	11. ร่วมสนับสนุนงานสาธารณประโยชน์และบริการชุมชนเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนตามความเหมาะสม	✓ จากการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการมีการจัดกิจกรรมสร้างสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงอยู่เป็นประจำในแต่ละปี ได้แก่ กิจกรรมการเก็บขยะภายในคลอง และกิจกรรมส่งเสริมทักษะ ณ สถานสงเคราะห์เยาวชนมูลนิธิมหาราช เป็นต้น	-	รูปที่ 2-25 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์
	12. จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า หากปัญหาการร้องเรียนมีสาเหตุจากการดำเนินการของโครงการจะมีการพิจารณาชดเชยและเยียวยาตามแนวทางการแก้ไขและความเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	13. หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า จากการดำเนินการจริงในปัจจุบันพบว่าห้องพักรวมภายนอกอาคารตั้งถึงคอนเทนเนอร์ไม่ได้มีการใช้งาน จึงจัดให้เป็นห้องสำหรับเก็บถ้วยชามสำหรับการจัดเลี้ยง รวมทั้งบริเวณจุดจอดรถบัสโครงการ ปัจจุบันได้มีการใช้เป็นอาคารเก็บอุปกรณ์จัดเลี้ยง ขนาด 1 ชั้น และมีการเปิดทางเข้า-ออกด้านทิศตะวันออกของโครงการ	โครงการควรมีการแก้ไขหรือยื่นเปลี่ยนแปลงรายละเอียดให้ตรงกับการใช้ประโยชน์ของโครงการในปัจจุบัน	-
4.2 สาธารณสุข				
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดของถนนและทางวิ่งภายในโครงการ เป็นประจำ	-	รูปที่ 2-27 การฉีดล้างถนนภายในโครงการ
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปที่ 2-2 การจัดการจราจรโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการได้มีการติดป้ายแสดงข้อความห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา โดยควบคุมไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-2 การจัดการจราจรโครงการ
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นผิวถนนภายในโครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปที่ 2-2 การจัดการจราจรโครงการ
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณโดยรอบ เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	6. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคในหอผึ่งเย็น เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือเมื่อพบว่ามี การสะสมของตะไคร่และสาหร่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบเชื้อลิจิโอเนลลา (<i>Legionella</i> spp.) ของน้ำในหอผึ่งเย็นเป็นประจำ	-	ภาคผนวก 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำใช้และน้ำภายในหอผึ่งเย็น
	8. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการใช้สารชีวฆาตในการควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายในหอผึ่งเย็น โดยมีการทำความสะอาดเป็นประจำ หรือเมื่อพบว่ามี การสะสมของตะไคร่และสาหร่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-26 ระบบระบายอากาศโครงการ
	9. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์ดื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการได้มีการใช้สารชีวฆาตในการควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่น้ำและสาหร่ายภายในหอผึ่งเย็น	-	รูปที่ 2-26 ระบบระบายอากาศโครงการ
	10. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอา ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการดำเนินการล้างแผ่นกรองอากาศ เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยมีการทำความสะอาดโดยใช้เครื่องดูดฝุ่นและการฉีดล้างทำความสะอาดด้วยน้ำ เพื่อกำจัดฝุ่นที่สะสมในแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ		รูปที่ 2-26 ระบบระบายอากาศโครงการ ภาคผนวก 2.8 หลักฐานการดูแลระบบปรับอากาศภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่มีการประชาสัมพันธ์ในส่วนนี้ แต่ทั้งนี้โครงการได้มีการตรวจสอบอากาศระบบปรับอากาศเป็นประจำรวมทั้งตรวจเชื้อลีสโตเนลลา (<i>Legionella</i> spp.) ในน้ำของหอผึ่งเย็น เพื่อลดการสะสมตัวและแพร่กระจายของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ	โครงการควรจัดให้มีประชาสัมพันธ์ถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	ภาคผนวก 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำใช้และน้ำภายในหอผึ่งเย็น
-โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้มาใช้บริการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการกำหนดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการในปี 2567 เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ที่ผ่านมา	-	รูปที่ 2-6 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินพร้อมฝาปิด จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อสะดวกแก่การดูแลรักษา	-	รูปที่ 2-5 ถังเก็บน้ำสำรอง
	3. ทาว์สตกันซึมภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและเสาที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATER PROOFING MEMBRANE) ใช้ทา ลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการใช้วัสดุกันซึมทาไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง และมีการตรวจสอบถังน้ำสำรองเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนขึ้นได้ดี			
	4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งทั้งหมดของโครงการ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ของโครงการ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธินต่อไป	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ โดยคุณภาพน้ำหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท รายละเอียดคุณภาพน้ำแสดงในบทที่ 3	-	รูปที่ 2-4 ระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2-4 ระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก 2.2.1 หลักฐานการจัดตั้งเจ้าหน้าที่ผู้ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. จัดให้มีการทวงน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อทวงน้ำของโครงการ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้ 507.6 ลูกบาศก์เมตรเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อทวงน้ำก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-14 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
	7. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันการอุดตันของบ่อพักระบายน้ำ	-	-
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการทำหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีข้อกำหนดและข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก 2.9 ข้อกำหนดและข้อปฏิบัติของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 911.77 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการประมาณ 1.39 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 663.24 ตารางเมตร นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกทั้งไม้ยืนต้นไม้พุ่มและพืชคลุมดิน เพื่อช่วยในการลดมลพิษที่เกิดจากโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2. ออกแบบสีอาคารให้เป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดการใช้พลังงานและลดผลกระทบด้านมลพิษของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อน ซึ่งไม่ก่อให้เกิดการสะท้อนของแสง และเกิดผลกระทบด้านมลพิษ ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	-
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา โดยในการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ในโครงการ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำ ตัดแต่งกิ่ง ใบเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อความสวยงาม และเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านการหักเห ร่วงหล่นต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เรียบร้อย สวยงาม และสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีข้อกำหนดและข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก 2.9 ข้อกำหนดและข้อปฏิบัติของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.5 การบดบัง แสงแดด	- กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบโดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชย ความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิด จากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่ง โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้ โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัท พัฒนาสิน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนา โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก การบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่ เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดัง กล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พัฒนาสิน จำกัด และผู้พักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้ง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ให้แก่ประชาชนที่อยู่ใน ชุมชนใกล้เคียง โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และดูแลกรณีมีเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ทางโครงการรับทราบ และดำเนินการแก้ไข และหากปัญหาการร้องเรียนมีสาเหตุ จากการดำเนินการของโครงการ โครงการจะพิจารณา ชดเชยและเยียวยาตามแนวทางการแก้ไขและความ เหมาะสมต่อไป โดยปัจจุบันโครงการดำเนินการโดย บริษัท พัฒนาสิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	ภาคผนวก 2.1 แบบฟอร์มและขั้นตอนการรับ เรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ			
4.6 การสะท้อนแสงจากกระจกโครงการ	- เลือกใช้กระจก LAMINATED ความหนาแน่น 13.52 มิลลิเมตร มีค่า u-VALUE = 39 w/m ² k มีค่า SHADING COEFFICIENT (SC) = 0.3 และมีค่าการสะท้อนแสงร้อยละ 17 ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวหรือผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งค่าการสะท้อนแสงของกระจกที่โครงการเลือกใช้ไม่เกินข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และจากสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการเลือกใช้ชนิดกระจกที่ได้ออกแบบ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดการสะท้อนแสงรบกวนต่อพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	-	-
4.7 การบดบังทิศทางลม	- ขั้นตอนของการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการสเปกตรัมพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า อาคารโครงการมีรูปทรงอาคารเป็นไปตามที่ออกแบบและมีระยะถอยร่นตามกฎหมาย รวมทั้งมีการใช้วัสดุที่ประหยัดพลังงานและลดแรงต้านลม	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.8 การบดบัง คลื่นวิทยุโทรทัศน์	- กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ให้แก่ประชาชนที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียง โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลกรณีมีเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ทางผู้บริหารรับทราบและดำเนินการแก้ไข และหากปัญหาการร้องเรียนมีสาเหตุจากการดำเนินการของโครงการ โครงการจะพิจารณาชดเชยและเยียวยาตามแนวทางการแก้ไขและความเหมาะสมต่อไป	-	ภาคผนวก 2.1 แบบฟอร์มและขั้นตอนการรับ เรื่องร้องเรียน

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

	
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

	
ป้ายสัญลักษณ์จราจร	
	
สัญลักษณ์แสดงทิศทางเดินรถ	กระดานป้ายในโครงการ

รูปที่ 2-2 การจัดการจราจรโครงการ

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

	
ป้ายจำกัดความเร็ว	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์เครื่องยนต์ทิ้งไว้

รูปที่ 2-2 การจัดการจราจรโครงการ (ต่อ)

รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

	
บ่อบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ	มิเตอร์ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
	
การดูแลและซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	
	
การสูบล้างและกำจัดไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	

รูปที่ 2-4 ระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

	
ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน	
	
ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า	
	
การตรวจสอบคุณภาพน้ำถังเก็บน้ำสำรอง	

รูปที่ 2-5 ถังเก็บน้ำสำรอง

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ 2-6 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง



รูปที่ 2-7 การรณรงค์การใช้น้ำและการอนุรักษ์พลังงาน

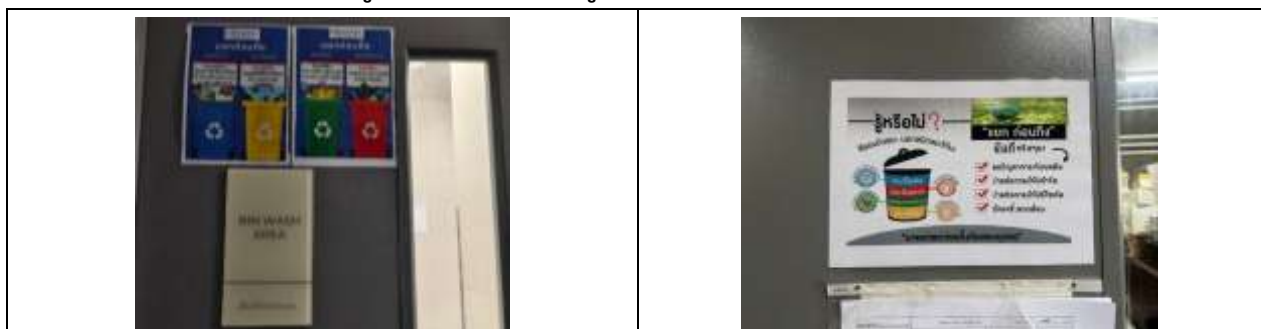


รูปที่ 2-8 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ 2-8 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ)



ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย



ตัวอย่างแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย

รูปที่ 2-9 การรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ 2-10 การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ



ห้องพักมูลฝอยรวมภายนอกอาคาร

ระบบรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องมูลฝอยรวมภายในอาคาร

รูปที่ 2-11 ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ 2-12 การทำความสะอาดห้องพักรวม



การจัดเก็บมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร

การจัดเก็บมูลฝอยจากเทศบาลนครรังสิต

รูปที่ 2-13 การเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



การทำความสะอาดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยโครงการ

รูปที่ 2-13 การเก็บขนมูลฝอยของโครงการ (ต่อ)



บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ

บ่อพักน้ำภายในโครงการ



รางระบายน้ำภายในโครงการ

รูปที่ 2-14 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ 2-15 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ 2-15 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ 2-15 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ 2-15 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



ห้องไฟฟ้าภายในโครงการ



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



หม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ

รูปที่ 2-16 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ 2-17 การตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



รูปที่ 2-18 ระบบไฟส่องสว่างภายในโครงการ

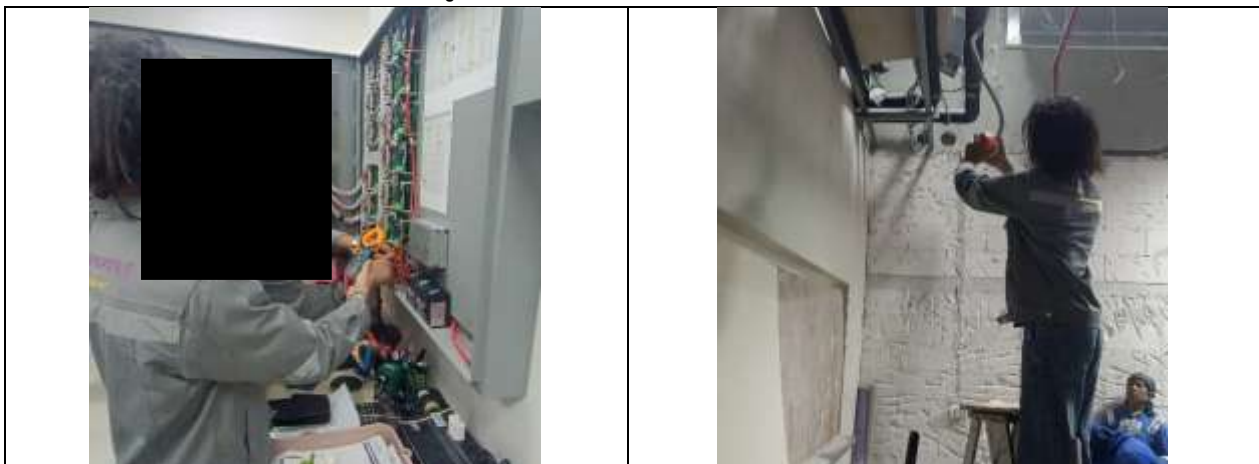


รูปที่ 2-19 จุดรวมพลของโครงการ

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ 2-20 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



รูปที่ 2-21 การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



รูปที่ 2-22 การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ 2-22 การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี (ต่อ)



กล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ

รูปที่ 2-23 ตำแหน่งห้องควบคุม และตัวอย่างการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ 2-23 ตำแหน่งห้องควบคุม และตัวอย่างการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) (ต่อ)



รูปที่ 2-24 การจัดการสระว่ายน้ำ

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ


ป้ายแจ้งเตือนไม่มี Life guard



ป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-24 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

	
บันไดสระว่ายน้ำ	ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ
	
ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	
	
การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	

รูปที่ 2-24 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



ระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำ



การทดสอบคุณภาพสระว่ายน้ำโครงการ

รูปที่ 2-24 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ 2-25 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์



รูปที่ 2-26 ระบบระบายอากาศโครงการ

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ 2-26 ระบบระบายอากาศโครงการ (ต่อ)

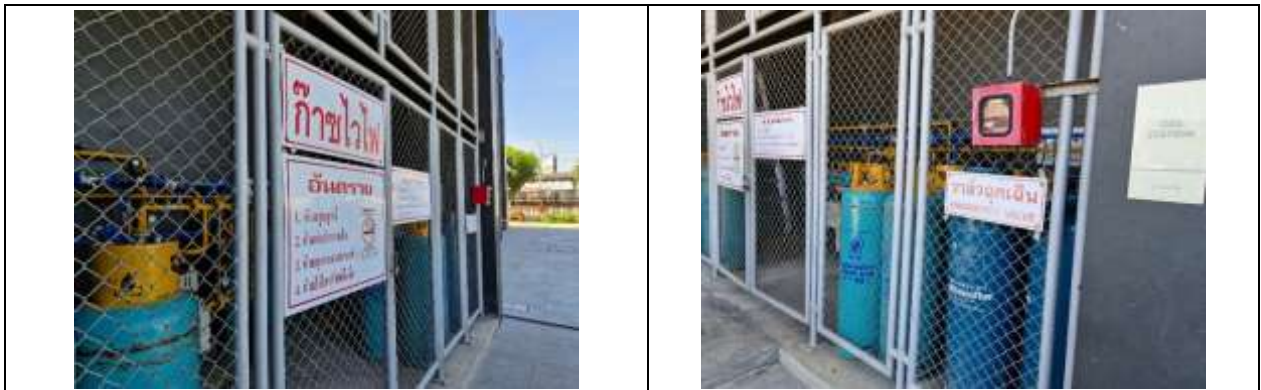
ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ 2-27 การฉีดล้างถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2-28 การบำรุงรักษาถนนการะจ่ายอมด้านทิศใต้ของโครงการ



รูปที่ 2-29 การจัดการระบบรวบรวมแก๊สของโครงการ